

PROVOZNÍ ŘÁD

T.J. KOMÍN o.s., IČ 44991151, se sídlem ulice Svratecká 1301/11b, Brno, 624 00 (dále jen „vlastník“) jako vlastník areálu, ulice Svratecká 1301/11b, Brno, 624 00 – sportovní zařízení T.J. KOMÍN – a movitého majetku v něm umístěného, vydává tento provozní řád v zájmu zabezpečení řádné správy a ochrany majetku i podmínek pro provádění sportovní činnosti v areálu T.J. KOMÍN.

I. Základní ustanovení

1. Provozní řád se vztahuje na všechny uživatele sportovišť a jejich příslušenství (dále jen „areál“), a všechny další osoby dle čl.II, bod 1, jež vyjadřují svůj souhlas s dodržováním tohoto provozního řádu konkludentně – vstupem do areálu.
2. Provozní řád tvoří nedílnou součást nájemních smluv a je taktéž umístěn v tištěné podobě v areálu.
3. Pokud užívá areál právnická osoba, za dodržování provozního řádu zodpovídá vždy statutární zástupce uživatele, který je povinen učinit příslušná interní opatření k jeho dodržování ve své organizaci.
4. Provozní doba areálu je 08:00 - 21:00 každý den v hrací sezóně, tj. od 15.4.-15.10. daného roku (dále jen „hrací sezóna“), kdy je přítomen zodpovědný správce areálu T.J. KOMÍN (dále jen „správce“). V případě konání sportovních a společenských akcí je provozní doba areálu stanovena individuálně výkonným výborem T.J. KOMÍN (dále jen „výbor T.J.“). Mimo hrací sezónu je areál uzavřen, pokud není výborem T.J. stanoveno jinak (výbor T.J. má povinnost o této skutečnosti informovat členskou základnu).

II. Vstup do areálu a prevence škod

1. Vstup do areálu je povolen pouze oprávněným osobám (tj. členům T.J. KOMÍN, účastníkům a divákům sportovních utkání), členům právnických osob/organizací (dále jen „nájemce“), které mají uzavřenu platnou nájemní smlouvu s vlastníkem. Se souhlasem těchto nájemců mohou do objektu vstupovat i účastníci jimi pořádaných sportovních akcí; za tyto osoby a jejich jednání pak nese odpovědnost nájemce jako za své členy.
2. Každá osoba dle bodu 1 tohoto článku je povinna si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví. Každý je povinen předcházet vzniku škod.
3. V případě způsobení jakékoliv škody je osoba, jež tuto škodu způsobila popř. zjistila takovou škodu, povinna neprodleně informovat správce popř. člena výboru T.J. (dále jen „pověřená osoba vlastníka“) a podat jí vysvětlení ke způsobené škodě.
4. Pověřená osoba vlastníka je povinna škodu zapsat do „Provozního deníku“.

III. Čistota a pořádek v areálu

1. V areálu je vlastníkem zajištěn pravidelný úklid.
2. Je povinností každého uživatele areálu v maximální míře přispět k udržování čistoty a pořádku ve všech prostorách areálu.
3. Vstup a hra na tenisových a volejbalových dvorcích je povolena pouze po přezutí do odpovídající obuvi, zakazuje se používat sportovní obuv opatřenou kolíky.
4. Každá osoba dle čl.II, bod 1 je k zajištění pořádku povinna uposlechnout příkazu pověřené osoby vlastníka.

IV. Provoz areálu, provozní deník

1. Osvětlení sportovišť, vodní čerpadlo pro kropení kurtů a zahradní techniku smí ovládat pouze pověřená osoba vlastníka, pokud tato osoba nepověří další osobu ve své nepřítomnosti. Na konci provozní doby musí být všechna světla v areálu zhasnuta, vodní čerpadlo vypnuto a zahradní technika uklizena v uzamykatelném prostoru k tomu určeném.
2. Elektrické spotřebiče umístěné v areálu smí ovládat pouze pověřená osoba vlastníka a členové T.J. KOMÍN. Na konci provozní doby musí být všechny spotřebiče vypnuty, popř. uvedeny do pohotovostního režimu.
3. Regulaci topení v areálu provádí výhradně pověřená osoba vlastníka.
4. Vstup a hra na tenisových a volejbalových dvorcích je dále upravena interním předpisem „Hrací řád“ v platném znění schváleným valnou hromadou T.J. KOMÍN.
5. Mimo provozní dobu areálu je celý areál uzamčen. Klíče od areálu má v držení pouze pověřená osoba vlastníka.
6. Provozní deník areálu slouží k vedení přehledu o užívání sportovišť a k zaznamenávání škod a závad na majetku T.J. KOMÍN a je uložen u správce.
7. Správce na základě Provozního deníku a instrukcí od vlastníka odstraňuje vzniklé závady. Osoba, jež škodu/závalu na majetku T.J. KOMÍN ohlásila, bude o patřičné nápravě/řešení informována.

V. Protipožární prevence

1. K zabezpečení protipožární prevence jsou vydány a viditelně umístěny požární poplachové směrnice. Je povinností každé osoby dle čl.II, bod 1 se s nimi seznámit a dodržovat je.
2. V prostorách kantýny, šaten, sociálního zařízení a venkovních sportovišť je přísně zakázáno kouřit. Kouření je dovoleno pouze v prostorách k tomu určených (venkovní posezení tenisového oddílu a venkovní posezení volejbalového oddílu u ohniště). Je přísně zakázáno odhazovat nedopalky cigaret mimo určené sběrné nádoby.

VI. Prevence proti úrazům

1. Všechny osoby dle čl.II, bod 1 jsou povinny se chovat v celém objektu tak, aby neohrožovali své zdraví a zdraví jiných osob.
2. Vlastník neodpovídá za úrazy způsobené v areálu.
3. V případě potřeby ošetření zranění je zdravotní skříňka umístěna u správce. Použití zdravotní skříňky musí pověřená osoba vlastníka poznamenat v provozním deníku, z důvodu doplnění použitého materiálu.
4. K závažnějšímu zranění je nutno přivolat lékaře.
5. Při nehodě nebo mimořádné události je nutné okamžitě uvědomit:
 - a. pověřenou osobu vlastníka
 - b. policii - tel. 158 nebo 156
 - c. lékaře - tel. 155
 - d. hasiče - tel. 150

VII. Odpovědnost za škodu

1. Každá osoba dle čl.II, bod 1 odpovídá vlastníku v plném rozsahu za způsobené škody a závady, kterou způsobila svým jednáním a je povinna uhradit jejich odstranění. Odpovědnost za škodu se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
2. Každá osoba dle čl.II, bod 1 je povinna ukládat věci vnesené do areálu (vyjma klenotů, peněz a jiných cenností) v uzamykatelných skříňkách. V případě, že je zabezpečení uzamykatelné skříňky narušeno (např. poškozený, nefunkční zámek apod.) nebo není uzamykatelná skříňka z jakéhokoliv důvodu k dispozici (např. nedostatečný volný počet), je každá osoba povinna uložit vnesené věci u správce. Vnesené klenoty, peníze a jiné cennosti (tj. zejména mobilní telefony, výpočetní techniku, platební a kreditní karty, klíče, hodinky atp.) je každá osoba povinna uložit u správce. Vlastník areálu neodpovídá za škodu či ztrátu věcí vnesených do areálu, které nebyly uloženy v uzamykatelných skříňkách popř. u správce.
3. Mimo hrací sezónu není dovoleno ponechávat věci vnesené do areálu v uzamykatelných skříňkách. Každá osoba dle čl.II, bod 1 je povinna obsah uzamykatelných skříňek po skončení hrací sezóny vyprázdnit - vlastník nenese jakoukoliv odpovědnost za věci ponechané v uzamykatelných skříňkách mimo hrací sezónu.

VIII. Sankce za neplnění povinností

1. Neplnění povinností uvedených v provozním řádu se považuje za porušení členských povinností dle stanov T.J. KOMÍN v platném znění; v případě neplnění povinností ze strany nájemce může být požadována smluvní pokuta sjednaná v nájemní smlouvě.
2. Další osoby, jež se neřídí provozním řádem, mohou být pověřenou osobou vlastníka neprodleně z areálu vykázaný.
3. Opakované neplnění povinností uvedených v provozním řádu se považuje za závažné porušení členských povinností, jež může vést ke zrušení členství daného člena; v případě opakovaného neplnění povinností ze strany nájemce může vlastník okamžitě jednostranně odstoupit od smlouvy bez náhrady plnění.

IX. Závěrečná ustanovení

1. V ostatním se práva a povinnosti všech osob dle čl.II, bod 1 řídí právním řádem České republiky.
2. Tento provozní řád vstupuje v platnost dnem schválení valnou hromadou T.J. KOMÍN.
3. Provozní řád je umístěn u vstupu do areálu, na webových stránkách T.J. KOMÍN a taktéž včetně příloh je uložen u správce.
4. Provoz kantýny v rámci klubového zařízení se řídí samostatným předpisem „Sanitační řád“.

Příloha č.1 - schéma areálu s vyznačením rozvodů / přívodu energií (voda, plyn, elektřina) a to včetně hlavních uzávěrů plynu a vody resp. rozvodnice a hlavního vypínače el. energie

Příloha č.2 - kontaktní seznam pověřených osob vlastníka (seznam obsahuje jméno a telefon těchto pověřených osob)